比选文件

项目编号：2024BW1213

项目名称：南京中医药大学汉中门校区消防维保

采购类别：服务类

南京中医药大学保卫处

二○二四年十二月

**比选须知**

**一、比选费用**

供应商应承担所有与准备和参加比选有关的费用，无论采购结果如何，采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

**二、比选文件编制要求和组成**

**1、比选文件编制要求**

1.1供应商应当按照比选文件的要求提供一次性不得更改的报价，包括总价及各分项报价，并对其报价的真实性承担法律责任。

1.2 供应商应用人民币报价。

1.3 内容应字迹清楚、内容齐全、不得涂改。

1.4 比选文件应用A4规格幅面打印并密封装订，并在封口处注明**X月X日X时**前不得启封字样。

1.5 比选文件中写清楚供应商名称、地址、电话等。

1.6 密封袋应写清相应的项目名称、供应商名称等主要信息并加盖公章。

**2、比选文件的组成**

2.1 应提供证明供应商有资格参加比选的文件，包括但不限于下列文件。

（1）法定代表人授权委托书及委托代理人的身份证明文件的复印件；

（2）投标供应商的基本条件；

（3）采购人根据采购项目的特殊要求规定的特定条件；

（4）供应商认为需要提供的其他资格证明文件和商务资料。

2.2 价格部分是对货物价格构成的说明，比选文件如没有特别说明的话，对每一项货物仅接受一个价格。

（1）报价应包含完成本项目发生的所有含税费用、支付给员工的工资和国家强制缴纳的各种社会保障资金，以及供应商认为需要的其他费用等。

（2）**供应商应充分考虑市场价格变动，以及项目实施过程中的不可预见因素，一旦成交，总价格不变。如果有漏项，视同让利。**

**三、比选文件签署与提交**

**1、比选文件签署**

1.1 比选文件应由供应商法定代表人或授权代表签字，并加盖公章。

1.2 供应商应当在比选文件要求提交比选文件的截止时间前，将比选文件密封送达指定地点。

1.3 有下列情形的比选文件将拒收：

（1）在比选文件要求提交比选文件的截止时间之后送达的。

（2）没有按规定密封装订的。

**四、比选**

1.1 在提交比选文件时间截止后，采购人在规定的时间和地点组织比选。

1.2 比选工作由采购人负责组织，具体比选事务由依法组建的评审小组负责。

1.3 用“★”加注或特别说明的内容为实质性要求不得负偏离。

1.4 评审小组评审供应商所递交的比选文件，根据文件规定未实质性响应的比选文件按无效处理，评审小组应告知有关供应商。

**1.5 出现下列情形之一的，比选终止：**

（1）所有供应商的比选文件被比选小组认定为无效的；

（2）供应商的最终报价超过采购预算的；

**1.6 评定成交方法和标准**

（1）采用综合评分法。即在最大限度地满足比选文件实质性要求前提下，按照比选文件中规定的各项因素进行综合评审后，以评标总得分最高的供应商作为中标候选供应商或者中标供应商的评标方法。

（2）综合评分的主要因素是：价格、服务、维保方案等。

**1.7 确定中标供应商**

（1） 综合比较与评价后按照得分高低顺序对供应商进行排列，得分相同的，按服务优劣顺序排列。评审小组会将综合排名第一的供应商确定为中标供应商。

（2）中标供应商确定后，中标供应商应及时到采购人处领取成交通知书。

（3）中标通知书对采购人和中标供应商具有同等法律效力。

（4）采购人对未中标的供应商不做未中标原因的解释。

（5）所有响应文件都将作为档案保存，不论成交与否，采购人均不退回。

**五、签订合同**

1.1 成交供应商应当自确定供应商之日起一周内，与采购人签订采购协议，所签订的协议不得对比选文件作实质性修改。

1.2 采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商私下订立背离合同实质性内容的协议。

1.3 除不可抗力等因素外，成交供应商拒绝签订协议的，应当承担相应的法律责任。

**六、付款方式**

1、付款方式：付款方式为按年支付。合同生效之日起，支付年度合同价款的50%，在年度维保任务完成并经甲方确认检查合格后再支付年度合同金额的50%。

2、其他：

维保总价包括消防设施检测、调试、保养以及抢修等所有费用。设备、配件、辅材（电线，插座等）单批200元以下，由乙方负责更换；设备、配件、辅材单批200元以上（含200元）严重损坏无法修复需要更换时，乙方需向甲方及时报批并维修，并经甲方批准后，费用由甲方支付，但乙方有义务尽最大努力对检查出的有问题的部件进行修复或对更换配件的安装调试。

**七、询问和诚实信用**

**1、询问**

1.1 供应商对采购活动事项有疑问的，可以向采购单位提出询问。

**2、诚实信用**

2.1 供应商之间不得相互串通报价，不得妨碍其他供应商的公平竞争，不得损害采购人和其他供应商的合法权益。

2.2供应商不得虚假质疑和恶意质疑，并对质疑内容的真实性承担责任。

**八、通用条款、专用条款**

通用条款、专用条款为本合同重要组成部分，请甲乙双方按南京中医药大学学校已有合同协商签订，未尽事宜，由合同双方协商处理。

**附 件**

**附件一、比选申请及声明格式**

比选申请及声明

致：南京中医药大学保卫处

根据贵方 （项目名称） （项目编号）比选邀请，正式授权下述签字人 (姓名和职务)代表 （供应商名称），提交响应文件并参加比选。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

1、**我们的资格条件完全符合本次采购要求**，我们同意并向贵方提供了与本次采购活动有关的所有证据和资料。

2、项目名称： 。

3、我们的总报价为（大写）元人民币（三年）。

4、我们已详细审核全部比选文件及其有效补充文件，我们放弃对比选文件任何误解的权利，提交响应文件后，不对比选文件本身提出质疑。否则，属于不诚信和故意扰乱采购活动行为，我们将无条件接受处罚。

5、一旦我方成交，我方将根据比选文件的规定，严格履行合同，保证于承诺的时间内完成本项目规定的服务内容。

6、我方决不提供虚假材料谋取成交、决不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商，决不与采购人及其他供应商恶意串通。决不向采购人和比选小组进行商业贿赂、决不拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况，如有违反，无条件接受贵方及相关管理部门的处罚。

7、我方正式通讯方式为：

地 址：

电 话：

传 真：

8、我方正式开户银行和账号为：

开户银行：

账 号：

供应商授权代表姓名（签字）：

供应商名称（公章）：

日 期： 年 月 日

**附件二、法定代表人授权书格式**

法定代表人授权书

致：南京中医药大学保卫处

本授权书声明：注册于 （供应商住址）的 （供应商名称）法定代表人 （法定代表人姓名、职务）代表本公司授权在下面签字的 （供应商代表姓名、职务）为本公司的合法代理人，就贵方组织的 （项目名称） （项目编号）比选文件，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

法定代表人签字：

被授权人签字：

日 期： 年 月 日

**委托代理人的身份证明文件的复印件：**

**附件三： 维修零配件报价清单**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **材料名称** | **品牌** | **型号** | **单价** | **备注** |
| 应急照明灯 |  |  |  |  |
| 疏散指示灯 |  |  |  |  |
| 疏散指示灯 |  |  |  |  |
| 智能感烟探测器 |  |  |  |  |
| 智能感温探测器 |  |  |  |  |
| 智能控制模块 |  |  |  |  |
| 智能信号模块 |  |  |  |  |
| 手动报警按钮 |  |  |  |  |
| 声光报警器 |  |  |  |  |
| 警铃 |  |  |  |  |
| 扬声器 |  |  |  |  |
| 电话插口 |  |  |  |  |
| 广播模块 |  |  |  |  |
| 端子接线箱 |  |  |  |  |
| 总线隔离模块 |  |  |  |  |
| 智能底座 |  |  |  |  |
| 火灾显示盘 |  |  |  |  |
| 消火栓按钮 |  |  |  |  |
| 消防备电 |  |  |  |  |
| 室内消火栓枪头 |  |  |  |  |
| 室内消火栓水带 |  |  |  |  |
| 喷淋头 |  |  |  |  |
| 压力开关 |  |  |  |  |
| 压力表1.6MPa |  |  |  |  |
| 消防箱门 |  | 800\*650 |  |  |
| 消防箱门玻璃 |  |  |  |  |
| 消防栓自救卷盘 |  |  |  |  |
| 消火栓栓头 |  |  |  |  |
| 消防信号线 |  |  |  |  |
| 消防电话线 |  |  |  |  |
| 球阀 |  | DN25 |  |  |
| 蝶阀 |  | DN65 |  |  |
| 蝶阀 |  | DN80 |  |  |
| 蝶阀 |  | D100 |  |  |
| 蝶阀 |  | DN125 |  |  |
| 蝶阀 |  | DN150 |  |  |
| 止回阀 |  | DN65 |  |  |
| 止回阀 |  | DN80 |  |  |
| 止回阀 |  | DN100 |  |  |
| 止回阀 |  | DN125 |  |  |
| 止回阀 |  | DN150 |  |  |
| 闸阀 |  | DN65 |  |  |
| 闸阀 |  | DN80 |  |  |
| 闸阀 |  | DN100 |  |  |
| 闸阀 |  | DN125 |  |  |
| 闸阀 |  | DN150 |  |  |
| 沟槽刚卡 |  |  |  |  |
| 手提式干粉灭火器 |  | MF/ABC4 |  |  |
| 手提式干粉灭火器 |  | MF/ABC3 |  |  |
| 手提式干粉灭火器 |  | MF/ABC2 |  |  |
| 推车式干粉灭火器 |  | MFTZ/ABC35 |  |  |
| 二氧化碳灭火器 |  | MT/2 |  |  |
| 二氧化碳灭火器 |  | MT/3 |  |  |
| 二氧化碳灭火器 |  | MT/5 |  |  |
| 室外地上消防栓 |  |  |  |  |
| 地上式水泵接合器 |  |  |  |  |
| 地上式水泵接合器 |  |  |  |  |
| 湿式报警阀 |  | ZSFZ100 |  |  |
| 湿式报警阀 |  | ZSFZ125 |  |  |
| 湿式报警阀 |  | ZSFZ150 |  |  |
| 湿式报警阀 |  | ZSFZ200 |  |  |
| 水流指示器 |  | DN100 |  |  |
| 水流指示器 |  | DN125 |  |  |
| 水流指示器 |  | DN150 |  |  |
| 信号蝶阀 |  | DN100 |  |  |
| 信号蝶阀 |  | DN125 |  |  |
| 信号蝶阀 |  | DN150 |  |  |
| 防火卷帘控制箱 |  |  |  |  |
| 防火门闭门器 |  |  |  |  |
| 防火卷帘门电机 |  |  |  |  |

注：未尽材料名称，乙方可补充列出。

**响应单位全称（公章）： 日期：**

**附件四、消防报警设备维保技术要求**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项 目 | 单位 | 主要工作内容 |
|
| 1 | 报警控制器（联动型） | 台 | 保证主机的正常运行，及时处理主机的一般故障，配合甲方进行变更，定期的试验检查，配合消防检查，即时服务。 |
| 2 | 层显示器 | 台 | 同上 |
| 3 | 感烟探测器 | 只 | 确保探测器的正常工作，及时处理一般故障，定期的试验检查，负责对损坏的探测器进行更换或移位，配合消防检查，及时服务。 |
| 4 | 感温探测器 | 只 | 同上 |
| 5 | 手动报警按钮 | 只 | 确保手报的正常工作，及时处理一般故障，定期的试验检查，负责对损坏的手报进行更换或移位及变更所需的编程，配合消防检查，即时服务。 |
| 6 | 声光报警器 | 只 | 确保报警器的正常工作，及时处理一般故障，定期的试验检查，负责对损坏的报警器进行更换或移位，配合消防检查，即时服务。 |
| 7 | 控制模块 | 只 | 确保模块的正常工作，及时处理一般故障，定期的试验检查，负责对损坏的模块进行更换或移位及变更所需的编程，配合消防检查，即时服务。 |
| 8 | 信号输入模块 | 只 | 同上 |
| 9 | 广播模块 | 只 | 同上 |
| 10 | 消防联动控制联动盘 | 台 | 确保联动控制柜正常工作，及时处理一般故障定期的试验检查，即时服务。 |
| 11 | 火灾事故广播系统 | 套 | 保证主机的正常运行，及时处理主机的一般故障，配合甲方进行变更，定期的试验检查，配合消防检查，即时服务。 |
| 12 | 火灾广播扬声器 | 只 | 确保消防广播的正常工作，及时处理一般故障，定期的试验检查，负责对损坏的进行更换或移位配合消防检查，即时服务 |
| 13 | 消防电话 | 只 | 确保消防电话的正常工作，及时处理一般故障，定期的试验检查，负责对损坏的进行更换或移位配合消防检查，及时服务。 |
| 14 | 集中供电电源 | 台 | 确保电源装置的正常工作，及时处理一般故障，定期的试验检查， |
| 15 | 消火栓按钮 | 只 | 确保按钮的正常工作，及时处理一般故障，定期的试验检查，负责对损坏的按钮进行更换或移位及变更所需的编程，配合消防检查，即时服务。 |
| 16 | 防火卷帘 | 只 | 确保模块的正常工作，及时处理一般故障，定期的试验检查，负责对损坏的模块进行更换或移位及变更所需的编程，配合消防检查，即时服务。 |

**消防设施检查维保要求**

|  |  |
| --- | --- |
| 系统名称 | 检查维保要求 |
| 消火栓灭火系统 | 1、定期例行检查，每月检查消防泵房工作环境及喷淋泵、稳压设备、电源控制柜、管网、阀门、水泵接合器、室内外消火栓、储水设施等是否处于正常完好状态。检查消火栓内设备配置及状态，出水口阀门的灵活性。  2、每季度检查下列功能：  （1）启动消防泵，试验主、备泵的切换功能。  （2）试验消火栓按钮远距离启动消防泵功能和消防泵启动后的信号显示功能，抽检数量不少于总数的20%。  （3）试验屋顶消火栓出水，检查最不利处管网压力是否符合要求，同时检查管网水质情况。  3、每年对消火栓、消防阀门上油、除锈、上漆。 |
| 自动喷淋系统 | 1、定期例行检查，每月检查消防泵房工作环境及喷淋泵、稳压设备、电源控制柜、管网、阀门、水泵接合器、室内消火栓、储水设施等是否处于正常完好状态。  2、每季度检查下列功能：  （1）启动喷淋泵，当喷淋泵为自动控制启动时，模拟自动控制的条件进行启动，同时应试验主、备泵的切换功能。  （2）利用湿式报警阀上的放水试验阀放水，试验系统的供水情况。  （3）利用末端放水装置放水，验证水流指示器和压力开关的报警功能、自动启泵功能和信号显示功能。抽查数量不少于总数的20%。 |
| 火灾自动报警系统 | 1、定期例行检查，每次检查火灾报警控制器自检功能、消音复位功能、故障报警功能、火警优先功能、报警记忆功能和主备电自动转换功能。  2、每月检查消防控制室工作环境以及火灾报警控制器、联动控制器、探测器、模块、消火栓按钮、手动报警按钮等是否处于正常完好状态。  3、每季度检查下列功能：  （1）采用检测设备分期分批试验探测器的工作情况，检测数量不少于总数的30%。  （2）试验手动报警按钮报警功能，抽检数量不少于总数的30%。  （3）试验消火栓按钮报警功能和自动启泵功能，抽检数量不少于总数的30%。  （4）对主机备用电源进行充放电试验。  （5）自动或手动试验相关消防联动控制设备的控制和显示功能。采用模拟试验方法检测与其他设备联接的信号模块的报警功能，每季度不少于30%。 |
| 防火卷帘系统 | 1、定期例行检查，每月检查防火卷帘门周围有无影响门正常启闭的障碍物，门能否处于正常启闭状态，门的附件是否齐全完好。  2、每季度检查下列功能：  （1）试验自动方式启动防火卷帘门，检查防火卷帘门的启闭功能和防火卷帘门归底后的信号反馈功能。抽检数量不少于总数的30%。  （2）用手动按钮启动防火卷帘门，检查防火卷帘门的启闭功能和防火卷帘门归底后的信号反馈功能。抽检数量不少于总数的30%。 |
| 稳压泵房 | 1、定期例行检查，每月检查稳压泵房内工作环境及喷淋泵、消防泵、水泵控制柜、管网、阀门、压力表等是否处于正常完好状态。  2、每季度检查功能：试验启动喷淋泵，当泵为自动控制启动时，模拟自动控制的条件进行启动，同时应试验主、备泵的切换功能。 |
| 消防通讯事故广播系统 | 1、定期例行检查，每月检查电话插孔、供电电源、重要场所的对讲电话、播音设备、扬声器等是否处于正常完好状态。  2、每季度检查下列功能：  （1）检查电话插孔和对讲电话的通话质量，抽检数量不少于总数的30%。  （2）检查广播。抽检数量不少于总数的30%。 |
| 气体灭火系统 | 1、定期例行检查，每月定期检查贮瓶间及防护区的工作环境以及贮气瓶、选择阀、液体单向阀、高压软管、集流管、驱动装置、管网、喷嘴、紧急启动按钮、声光警报装置等是否处于正常完好状态。  2、每季度检查下列功能：  （1）对灭火剂贮存容器进行称重检查，灭火剂净重不得小于设计重量的95%。  （2）对每个防护区进行一次模拟自动启动试验，如有问题，则应对相关防护区进行一次模拟喷气试验。 |
| 防排烟系统 | 1、定期例行检查，每月检查送风、排烟机房工作环境以及送风机、排烟机、电源柜、送风口、排烟口、防火阀等是否处于完好状态。  2、每季度检查下列功能：  （1）试验自动方式打开排烟口、启动送风机、排烟机。抽检数不少于总数的50%  （2）试验自动方式关闭空调系统、电动防火阀  （3）试验手动方式关闭防火阀，抽检数不少于总数的30% |
| 应急照明与疏散指示 | 1、定期例行检查，每月检查安全出口、疏散通道、重要场所的应急照明或疏散指示标志是否处于完好状态。  2、每季度检查下列功能：  试验应急照明和疏散指示灯的工作照度和疏散照度，抽检数量不少于总数的30%。 |

**附件五：报价文件格式**

报价文件其他格式请自行拟定格式。

**附件六、无重大违法记录声明格式**

无重大违法记录声明

致：南京中医药大学保卫处

我单位 （供应商名称）郑重声明：

参加本次采购活动前3年内在经营活动中 （在下划线上如实填写：有或没有）重大违法记录。

（说明：重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。）

声明人：（公章）

年 月 日

**附件七、本项目采用综合评分法**，评委根据供应商的报价、维保方案、人员配备、服务承诺等方面进行综合评议。总分为100分，按评审后得分由高到低顺序排列，得分相同的，按响应报价由低到高顺序排列，由评标委员会确定中标供应商。具体打分方法如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 评分项目 | 评审标准 | 分值 |
| 比选价格  （15分） | 本次招标，以进入详细评审的各投标人评标价的最低值为评标基准价，投标人评标价等于基准价的，价格分为满分，即15分。其他投标人的价格分统一按照以下公式计算：投标报价得分=(评标基准价／投标报价)×15；  评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。 | 15 |
| 维保服务  方案  （75分） | ①维护保养方案：针对本项目的维保范围、方式及目的要求、维护保养计划、火灾自动报警系统、室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、应急照明及疏散指示系统、防排烟系统、消防水泵系统、室外消火栓系统、防火分隔系统、气体灭火系统、消防广播系统、消控设备和所有消防设施设备管路线路维保、消防车通道、安全出口、疏散通道检查、年度检测等方面的方案描述及具体实施措施。  供应商提供的维护保养方案针对性强，对现场情况明确，图表清晰，表达明确，无前后不一致，优得20分，良得15分，一般得10分，不提供者不得分。 | 20 |
| ②熟悉本校现有消防设施设备运行状况及针对在本次维保项目中的重点、难点和特殊部位的处理有正确、充分的认识，并应有详细处理方法和具体处理措施。优得15分，良得10分，一般得5分，不提供者不得分。 | 15 |
| ③针对本项目的应急预案及措施，要按照南京中医药大学实际情况进行设计，要求做到及时到达现场、科学处置、及时报告等。优得15分，良得10分，一般得5分，不提供者不得分。 | 15 |
| ④针对本项目提出的人员配置情况、组织架构图、人员配置计划、维护保养人员履历、维保人员主要物资配备、维保管理制度、培训管理等相关内容描述及具体实施方案。优得15分，良得10分，一般得5分，不提供者不得分。 | 15 |
| ⑤维修零配件报价清单：根据投标人提供的维修零部件报价清单的详尽性、价格合理性评分。优得10分，良得7分，一般得4分，不提供者不得分。 | 10 |
| 服务承诺  （10分） | 提供售后服务承诺，承诺优于学校需求的得10分，承诺满足学校需求的得7分，承诺基本满足学校需求的得4分，不提供者不得分。 | 10 |